



RAE VALLAVALITSUS

Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium Teie 11.09.2025 nr 13-2/3224-1
info@mkm.ee

Meie kuupäev digiallkirjas nr 6-3/5940-1

Harju maakonnaplaneeringu maavarade teemaplaneeringu ja selle KSH aruande eelnõude kohta arvamuse avaldamine

Esitasite 11.09.2025 Rae Vallavalitsusele kooskõlastamiseks ja arvamuse avaldamiseks Harju maakonnaplaneeringu maavarade teemaplaneeringu (edaspidi teemaplaneering) ja selle keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) aruande.

Planeeringuala on terve Harju maakond. Teemaplaneeringu koostamise eesmärk on olnud koostöös kohalike omavalitsuste ja kogukondadega kaardistada ning kokku leppida alad ehitusmaavarade uurimiseks ja kaevandamiseks. Sellega panustatakse ehitusmaavarade varustuskindluse tagamisse aastani 2050. Samuti seatakse planeeringuga tingimused kaevandamisega seotud tegevuste võimalike mõjude leevendamiseks ja karjäärade korrastamiseks.

Juhite tähelepanu, et planeerimisseaduse § 65 lõikest 3 tulenevalt loetakse teemaplaneering kooskõlastatuks kui kooskõlastamisel ei viidata vastuolule õigusaktiga, üleriigilise planeeringuga või riigi eriplaneeringuga. KSH aruande eelnõu kooskõlastamisel hinnatakse aruande eelnõu õigusaktidele vastavust ning selles sisalduvate hinnangute piisavust ja objektiivsust.

Teemaplaneeringus asub Rae valla territooriumil kõrge prioriteediga lubakivi ala „Väo“ ja keskmise prioriteediga lubakivi ala „Rae raba“. Väo lubakivi alal asuvad Rae Vallavalitsuse 27.09.2011 korraldusega nr 863 kehtestatud „Soodevahe küla Tammiku I kinnistu lähiala detailplaneering“ ja Rae Vallavalitsuse 25.06.2014 korraldusega nr 913 kehtestatud „Soodevahe küla Tammiku 2 kinnistu ja lähiala detailplaneering“.

Mõlema detailplaneeringu osas on esitatud detailplaneeringute kehtetuks tunnistamiseks taotlus, mille menetlus on pooleli. Peale detailplaneeringute kehtetuks tunnistamist teemaplaneeringu vastuolu detailplaneeringutega puudub.

Lisaks juhime tähelepanu teemaplaneeringu seletuskirja peatükile 3.4, kus on esitatud üldised soovitusel maavarade kaevandamise planeerimise ning sellega kaasnevate keskkonnamõjude leevendamise kohta. Palume kaaluda nimetatud soovitusel muutmist kohustuslikeks tingimusteks. Praegusel kujul ei oma soovitusel siduvat iseloomu ning nende täitmine sõltub üksikjuhtumipõhisest tõlgendusest ja tahtest. Kohustuslike tingimustena kehtestamine tagaks nende ühtse ja järjepideva rakendamise planeeringu elluviimisel. Peatükis toodud punktid on oma sisult üldsõnalised ja võimaldavad erinevaid käsitlusi, mistõttu nende esitamine üksnes soovituslikus vormis ei ole piisav soovitud eesmärkide saavutamiseks.

Rae vald kooskõlastab teemaplaneeringu lahenduse, kui muudetakse seletuskirja p 3.4 soovitusel kohuslikeks ja viidatakse vastuolule kehtivate detailplaneeringutega, mis on vajalik kehtetuks tunnistada.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Tõnis Kõiv
abivallavanem

Ege Kibuspuu, 55511750
ege.kibuspuu@rae.ee